

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Certified that the land measuring 9470 वर्गमी. (नौ हजार चार सौ सत्तर)
by way of Sale deed.

is owned by the

हरीशचन्द्र, रामकली चैरिटेबल ट्रस्ट, ग. नाद

It is further certified that owner of the land has leased the said land to ' ..

describe in the schedule mentioned hereinafter with the following detail for a period of .. year from

To

SL.	Particulars	Details
1.	खसरा संख्या - 337 ग्राम दुहाई फंजवाड तहसील गाजियाबाद	9470 वर्गमी. स्वामित्व हरीशचन्द्र रामकली चैरिटेबल ट्रस्ट. खाला किलेकी संलग्न है
2.		

It is certified that the said entire land comprise of single contiguous plot of land. It is further certified that
(Name of the School with name of street, village, sub- division and district) run by name of ..
is located on the said plot of land

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land measuring 9470 वर्गमी. खसरा सं 337 ग्राम दुहाई फंजवाड
Tehsil & District – Ghaziabad and bounded as follows:

North : खसरा संख्या 336
East : खसरा संख्या 344
West : खसरा संख्या 346
South : खसरा संख्या 342, 343

DM/ ADM/ SDM/ TESHILADAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

15.07.2025

(Stamp and Signature of the land authority)

Name of officer

जिलाधिकारी
गाजियाबाद

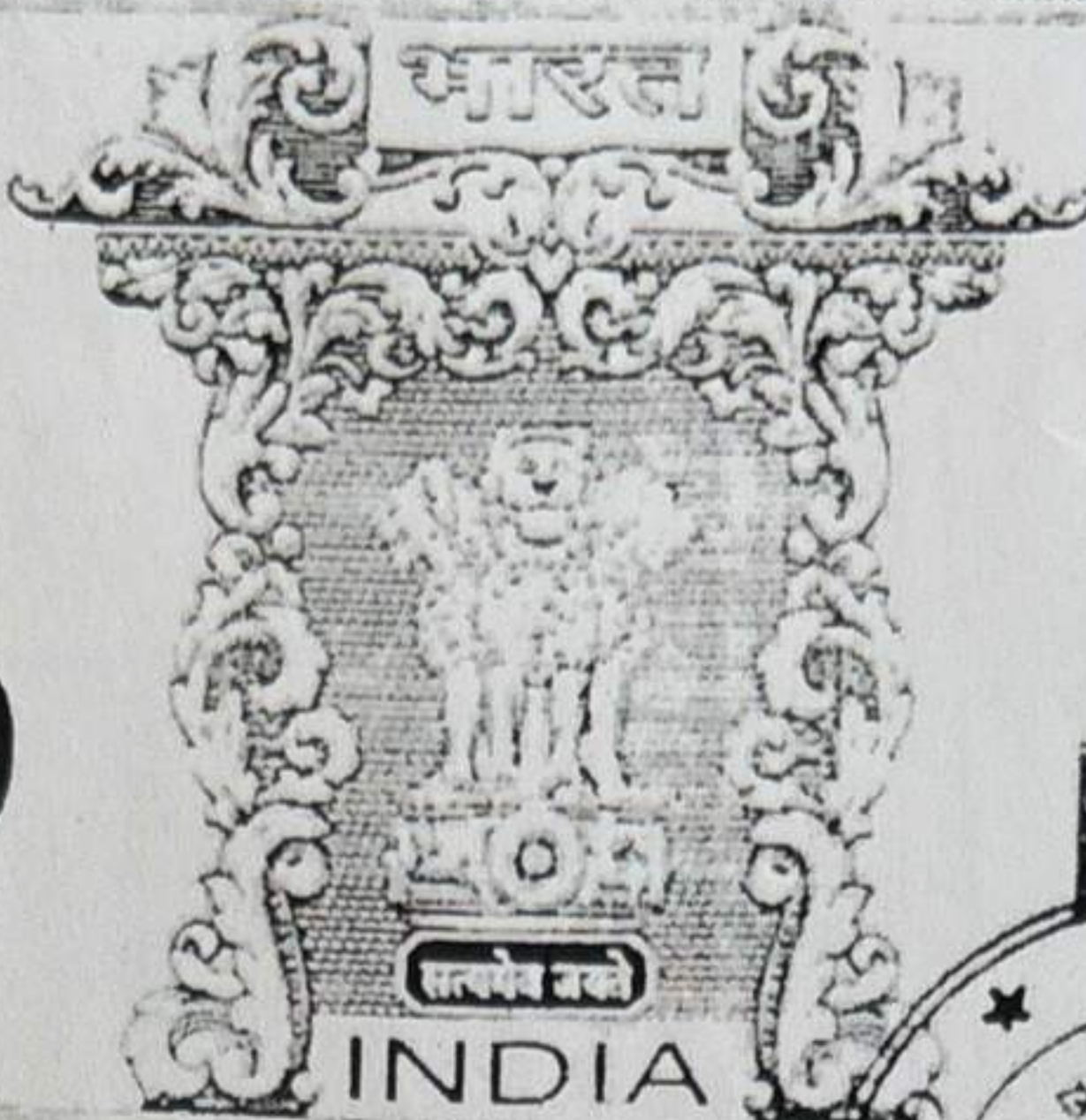
The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

रामसिंह विरदी
लेखपाल तह गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

रुस
ये

TEN
RUPEES



Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Certified that land measuring 9467 sq mtr. area of land in square meters, situated in Duhai (Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s) at 337 Duhai (name of street/ village/ sub-division/ district and state) and bounded as follows: (give details of document deed) dated 15.2.2010 executed by Anil Kumar, Trustee, (name of street/ village/ sub-division/ district and state) at Serial No. 1051 in book no. 3823 volume no. 1 on page 357 to 624 (give details of registration in the office of Dy. Registrar II, Ghaziabad (details of registration office)). It is certified that the said land is in the possession of the owner of the land. Yes

It is further certified that the owner of the land has sold the said land to Harish Chandra Ramkali Charitable Trust (name of lease) vide lease deed dated (date) for a period of (years) duly registered on (date) at Serial No. in book no. volume no. on page to complete details of registration in the office of (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that Delhi Public School HRIT Campus, Duhai, Paragana- Jalalabad, 7th Km. Stone, Delhi Meerut Road, HRIT Campus, Ghaziabad (Name of school with name of street/ village/ sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 9467 sq mtr. area of land in square meters, situated in Duhai (Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s) at 337 Duhai (name of street/ village/ sub-division/ district and state) and bounded as follows:

North Khasara No. 336
East Khasara No. 344 Road
West Khasara No. 340
South Khasara No. 342, 343

DISTRICT MAGISTRA TEI REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)

(Name of District)

Note: Strike off whichever is not applicable

* Rule added in the Affiliation Committee's meeting held on 11/09/2005 approved by the Governing Body at its meeting held on 09/12/2005

ATTESTED
KAILASH PARKASH, Advocate
NOTARY (App. By Govt. of India)

Chairman

Harish Chandra Ramkali Charitable Trust
Ghaziabad

PRINCIPAL
DELHI PUBLIC SCHOOL
HRIT CAMPUS



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
216998202409145

ग्राम क्रमांक : 216998 ग्राम का नाम (परगना) : दुहाई(जलालाबाद) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 02357

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
337	हरीशचन्द रामकली चैरिटेबल ट्रस्ट / द्वारा अनिल कुमार पुत्र हरिशचन्द्र / 12 GDA आफिसर कालौनी, ./. / पटेलनगर-I गाजियाबाद		1418फ	337(2169980337000012)	0.9470			30.69	
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ चार सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन शून्य दशमलव छः नौ रुपये									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			

कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	/ यूनिक कोड	पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :			
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति			
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(19) अभ्युक्ति :			
पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद स. 31 / 10-11 धारा 143 यू.पी. जैड ए एण्ड एल. आर. एक्ट ग्राम दुहाई हरीशचन्द्रा रामकली चेरटेबिल ट्रस्ट आदि बनाम उ०प्र० सरकार मे दिनांक 3.8.11 को निम्न आदेश पारित हुआ ----- आदेश ----- ग्राम दुहाई के खाता न. 587 के खसरा न. 340/0.2910 है, 2) 295/1500 रकबा 1.2600 है. तथा खाता न. 461 के खसरा न. 288 अरकबा 1.2090 है. मे से 0.3522 है. को तहसीलदार आख्यानुसार अकृषिक घोषित किया जाता है। (डी.पी.पाल) उपजिलाधिकारी गा.बाद। ह.अ.र.का. 30.7.12। 3) 1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद स. 09 / 10-11 धारा 143 यू.पी. जैड ए एण्ड एल. आर. एक्ट ग्राम दुहाई अनिल कुमार बनाम उ०प्र० सरकार मे दिनांक 4) है. ल. 32.40 को तहसीलदार की आख्यानुसार अकृषिक घोषित किया जाता है। (शिव कुमार) उपजिलाधिकारी गाजियाबाद। ह.अ.र.का. 30.7.12।			
Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 19-09-2024 10:58:36 तहसील : गाजियाबाद		मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 19-09-2024 10:58:36 ❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन https://upbphulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	

